

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на предоставление коммунальных услуг.

п.г.т. Посьет

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Торговый порт Посьет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего директора \_\_\_\_\_, действующего на основании генеральной доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, зарегистрирована по адресу \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, страховое свидетельство № \_\_\_\_\_, ИНН отсутствует, именуемая в дальнейшем «Потребитель», вместе именуемые Стороны, по отдельности Сторона, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление за плату коммунальных услуг «Потребителю» проживающему в жилом доме по адресу: \_\_\_\_\_. «Исполнитель» предоставляет «Потребителю» питьевую холодную воду.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Исполнитель» имеет право:

2.1.1. Требовать внесения платы за потреблённые коммунальные услуги.

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Обеспечить «Потребителя» указанного в п. 1.1. за плату холодным водоснабжением надлежащего качества, в необходимом для него объёме, на основании тарифов, изложенных в приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, (лицензия на право пользования недрами ВЛВ 00661 ТЭ).

2.3. «Потребитель» имеет право:

2.3.1. Получать в необходимых объёмах коммунальные услуги (холодное водоснабжение) надлежащего качества.

2.3.2. Получать от «Исполнителя» сведения о состоянии расчётов по оплате коммунальных услуг.

2.4. «Потребитель» обязуется:

2.4.1. Своевременно и в полном объёме вносить плату за коммунальные услуги в размере, установленном настоящим договором согласно установленного тарифа (приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4.2. Содержать узлы учета в технически исправном состоянии, осуществлять их опломбировку, поверку в соответствии с техническими нормами и правилами.

**3. Плата и порядок расчётов**

3.1. Ежемесячная плата за коммунальные услуги определяется на основании Постановления Департамента по тарифам Приморского края от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. за один кубический метр воды, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

3.2. Учёт количества принятой холодной воды производится «Исполнителем» на основании счётчика \_\_\_\_\_

3.3. Оплата за коммунальные услуги производится ежемесячно путём оплаты наличных денежных средств в кассу «Исполнителя», не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим месяцем.

3.4. Изменение суммы ежемесячной платы по данному договору производится «Исполнителем» в одностороннем порядке, в случае изменения цен и тарифов.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной уплате платежей, предусмотренных настоящим договором, «Потребитель» уплачивает пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

#### 5. Дополнительные условия

5.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением) и расторжением настоящего договора рассматриваются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.1.1. Споры вытекающие из настоящего договора, решаются Сторонами путём переговоров. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. При этом Стороны признают, что предварительный (досудебный) претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Сторона получившая претензию обязана дать другой Стороне ответ в течении 10 календарных дней.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Исполнителя»:  
- если «Потребитель» не внёс плату за коммунальные услуги (в том числе пеню) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

5.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут по желанию одной из сторон, о чём заинтересованная сторона заблаговременно, за 30 суток, письменно извещает другую сторону.

5.5. Расторжение данного договора не является причиной невыполнения обязательств «Потребителя» по платежам до полного погашения задолженности.

5.6. Срок действия настоящего договора с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года. Если за 30 дней до окончания договора, ни одна из сторон письменно не заявит о прекращении договора, то договор считать пролонгированным на следующий год.

5.7. К данному договору прилагается:

Постановление Департамента по тарифам Приморского края \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

#### 6. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

«Исполнитель»:

**Юридический адрес:**

**ИНН**

**КПП**

**Банковские реквизиты:**

**Расчётный счёт:**

**Банк**

**К/счёт**

**БИК**

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Управляющий директор

ОАО «Торговый порт Посъет»

«Потребитель»:

**Фактический адрес:**

**«ПОТРЕБИТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_ М.п.