

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на предоставление коммунальных услуг

Посёлок городского типа Посъет

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Торговый порт Посъет» (ОАО «Торговый порт Посъет»),** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего директора \_\_\_\_\_, действующего на основании генеральной доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, зарегистрирована по адресу \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ страховое свидетельство № \_\_\_\_\_, ИНН отсутствует, именуемая в дальнейшем «Потребитель», вместе именуемые Стороны, по отдельности Сторона, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление за плату коммунальных услуг «Потребителю» проживающему в жилом доме по адресу: \_\_\_\_\_. «Исполнитель» принимает от «Потребителя» сточные воды.

### 2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать помещения, указанные в п. 1.1.:

- приёмом сточных вод;

2.2. «Потребитель» обязуется:

2.2.1. Обеспечивать обслуживание и текущий ремонт канализации внутри помещений за свой счёт.

2.2.2. Своевременно вносить плату за коммунальные услуги в порядке, установленном настоящим договором, согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью данного договора.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического оборудования, немедленно сообщать об этом «Исполнителю».

### 3. Плата и порядок расчётов

3.1. Ежемесячная плата за коммунальные услуги определяется на основании Постановления Департамента по тарифам Приморского края от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. за один кубический метр воды, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

3.3. Оплата за коммунальные услуги производится ежемесячно путём оплаты наличных денежных средств в кассу «Исполнителя», не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим месяцем.

3.4. . Изменение суммы ежемесячной платы по данному договору производится «Исполнителем» в одностороннем порядке, в случае изменения цен и тарифов.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной уплате платежей, предусмотренных настоящим договором, «Потребитель» уплачивает пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

#### 4. Дополнительные условия

5.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением) и расторжением настоящего договора рассматриваются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.1.1. Споры вытекающие из настоящего договора, решаются Сторонами путём переговоров. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. При этом Стороны признают, что предварительный (досудебный) претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Сторона получившая претензию обязана дать другой Стороне ответ в течении 10 календарных дней.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Исполнителя»:

- если «Потребитель» не внёс плату за коммунальные услуги (в том числе пеню) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

5.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут по желанию одной из сторон, о чём заинтересованная сторона заблаговременно, за 30 суток, письменно извещает другую сторону.

5.5. Расторжение данного договора не является причиной невыполнения обязательств «Потребителя» по платежам до полного погашения задолженности.

5.6. Срок действия настоящего договора с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года. Если за 30 дней до окончания договора, ни одна из сторон письменно не заявит о прекращении договора, то договор считать пролонгированным на следующий год.

5.7. К данному договору прилагается:

Постановление Департамента по тарифам Приморского края \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

#### 6. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

«Исполнитель»:

**Юридический адрес:**

**ИНН**

**КПП**

**Банковские реквизиты:**

**Расчётный счёт:**

**Банк**

**К/счёт**

**БИК**

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Управляющий директор

ОАО «Торговый порт Посьет»

«Потребитель»:

**Фактический адрес:**

**«ПОТРЕБИТЕЛЬ»**

М.п.