

ДОГОВОР № _____
на предоставление коммунальных услуг

Посёлок городского типа Посьет

« ____ » _____ 201_ г.

Открытое Акционерное Общество «Торговый порт Посьет» (ОАО «Торговый порт Посьет»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего директора _____, действующего на основании генеральной доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление за плату коммунальных услуг, «Потребителю» проживающему в жилом доме по адресу: _____ общей площадью _____ кв.м. «Исполнитель» предоставляет «Потребителю» тепловую энергию (отопление).

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Исполнитель» обязан:
- 2.1.1. Обеспечить «Потребителя» (помещения, указанные в п. 1.1.):
 - тепловой энергией.
 - 2.1.2. Информировать «Потребителя» о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.
- 2.2. «Исполнитель» имеет право:
- 2.2.1. Требовать внесения платы за потреблённые коммунальные услуги, уплаты неустоек (пени).
 - 2.2.2. Приостанавливать или ограничивать «Потребителя» в предоставлении коммунальных услуг без предварительного уведомления в случае:
 - возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется отопление;
 - возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.
 - 2.2.3. «Исполнитель» вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя» в случае:
 - неполной оплаты «Потребителем» коммунальных услуг (при наличии задолженности превышающей 2 ежемесячных размера оплаты);
 - проведения планово-предупредительного ремонта.
- 2.3. «Потребитель» обязан:
- 2.3.1. Своевременно и в полном объёме вносить плату за коммунальные услуги в сроки определённые настоящим договором.
- 2.4. «Потребителю» запрещается:
- самовольно присоединяться к системе теплоснабжения.

3. Плата и порядок расчётов

3.1. Стоимость тепловой энергии определяется на основании тарифа, утвержденного постановлением Департамента по тарифам Приморского края от _____ г. № _____ и составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ коп. в месяц с учетом НДС в сумме _____ (сумма прописью) рублей __ коп. (Приложение №1).

3.2. Оплата за коммунальные услуги производится ежемесячно путём оплаты наличных денежных средств в кассу «Исполнителя», до 15 числа месяца следующего за отчётным, на основании счёт-фактуры выставленной в соответствии со ст. 169 НК РФ до 05 (пятого) числа месяца следующего за отчётным.

3.3. Изменение суммы ежемесячной платы по данному договору производится «Исполнителем» в одностороннем порядке, в случае изменения цены и тарифа, с извещением «Потребителя» в письменной форме, не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платёжных документов.

3.4. Акт сверки взаиморасчётов между «Исполнителем» и «Потребителем» оформляется ежеквартально в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной уплате платежей, предусмотренных настоящим договором, «Потребитель» уплачивает пеню в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования, установленной ЦБ России на дату выставления пени от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5. Дополнительные условия

5.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением) и расторжением настоящего договора рассматриваются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. При невозможности урегулирования спорных вопросов путём переговоров, споры решаются в суде, при этом Стороны признают, что досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным со сроком ответа на претензию – 10 календарных дней.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Исполнителя»:
- если «Потребитель» не внёс плату за коммунальные услуги (в том числе пеню) более трёх раз подряд по истечении установленного срока платежа.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по желанию одной из сторон, о чём необходимо письменно поставить в известность другую сторону заблаговременно за один месяц.

5.6. Договор может быть расторгнут по решению суда.

5.7. Расторжение данного договора не является причиной невыполнения обязательств «Потребителя» по платежам до полного погашения задолженности.

5.8. Срок действия настоящего договора с _____ года по _____ года.

5.9. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

– по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

«ПОСТАВЩИК»:

Юридический адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт:

Банк

К/счёт

БИК

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

Фактический адрес:

«Исполнитель»

Управляющий директор
ОАО «Торговый порт Посьет»

«Потребитель»

М.п.